REPUBLIKA SLOVENIJA
ZAGOVORNIK NAČELA ENAKOSTI

Železna cesta 16, 1000 Ljubljana
T: 080 81 80
E: gp@zagovornik-rs.si

Naslovnik

Številka: 0700-2/2022/2
Datum: 19. 1. 2022

Zadeva: Priporočilo Zagovornika načela enakosti – diskriminatorni oglasi

Spoštovani,

Zagovornik načela enakosti (v nadaljevanju: Zagovornik) je dne 13. 1. 2022 prejel prijavo diskriminacije, ki nanaša na oglas za nepremičnino, objavljen na portalu naslovnika, v katerem je, kot izhaja iz prijave med drugim navedeno, da je pogoj, da je najemnik državljan EU.

Zagovornikove naloge in pooblastila ureja 21. člen Zakona o varstvu pred diskriminacijo (Uradni list RS, št. 33/16 in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVarD), ki določa, da je Zagovornik, med drugim, pristojen za obravnavo primerov domnevne diskriminacije ter nudenje neodvisne pomoči in svetovanja diskriminiranim osebam pri uveljavljanju njihovih pravic v zvezi z varstvom pred diskriminacijo.

Zagovornik ugotavlja, da vsebina oglasov nedržavljane EU, v primerjavi z državljani EU, postavlja v slabši položaj na področju, na katerem so po izrecni zakonski določbi (2. člen ZVarD) pravne in fizične osebe, dolžne zagotavljati varstvo pred diskriminacijo oziroma enako obravnavanje vseh oseb, to je področje dostopa do dobrin in storitev, ki so na voljo javnosti, vključno s stanovanji, in preskrbo z njimi. Oglas osebe, ki niso državljani EU, od najema stanovanja izključuje. Varstvo pred diskriminacijo sta dolžni zagotavljati tako vaša družba, ki je lastnik in upravljalec portala, kot tudi fizične in pravne osebe, ki na vašem portalu objavljajo oglase.

Diskriminacija pomeni vsako neupravičeno dejansko ali pravno neenako obravnavanje, razlikovanje, izključevanje ali omejevanje ali opustitev ravnanja zaradi osebnih okoliščin, ki ima za cilj ali posledico oviranje, zmanjšanje ali izničevanje enakopravnega priznavanja, uživanja ali uresničevanja človekovih pravic in temeljnih svoboščin, drugih pravic, pravnih interesov in ugodnosti (prvi odstavek 4. člena ZVarD). Diskriminacija zaradi katere koli osebne okoliščine je prepovedana (drugi odstavek 4. člena ZVarD). Pri diskriminaciji mora biti specifična osebna okoliščina odločilen razlog za slabšo obravnavo. Med osebne okoliščine, skladno s 1. členom ZVarD, štejejo spol, narodnost, rasa ali etnično poreklo, jezik, vera ali prepričanje, invalidnost, starost, spolna usmerjenost, spolna identiteta in spolni izraz, družbeni položaj, premoženjsko stanje, izobrazba ali katera koli druga osebna okoliščina. Gre za prirojene ali pridobljene osebne značilnosti, lastnosti, stanja ali statuse, ki so praviloma trajno in nerazdružljivo povezani z določenim posameznikom in njegovo osebnostjo, zlasti identiteto, ali pa jih posameznik ne spreminja zlahka.

Zagovornik po vpogledu na vaš portal ugotavlja, da ponudba za nepremičnino iz oglasa ni več aktivna oziroma dostopna na spletnih straneh. Ne glede na to, pa vas pozivamo, da

uporabnika, ki je objavil sporni oglas, seznanite, da na trgu ni dovoljeno ponujati nepremičnin na način, da posameznike zaradi katerih koli njihovih osebnih okoliščin (v konkretnem primeru torej nedržavljane EU) kakorkoli omejujejo ali izključujejo od dostopa do stanovanj.

Zagovornik družbi in s tem portalu skladno z drugo alinejo 21. člena ZVarD izdaja naslednje priporočilo:

1. Družba naj Pogoje za uporabo spletne strani dopolni na način, da bo iz njih jasno in izrecno razvidno, da so uporabniki zavezani z Zakonom o varstvu pred diskriminacijo, kar pomeni, da vsebina oglasov ne sme kršiti prepovedi diskriminacije glede na spol, narodnost, raso ali etnično poreklo, jezik, vero ali prepričanje, invalidnost, starost, spolno usmerjenost, spolno identiteto in spolni izraz, družbeni položaj, premoženjsko stanje, izobrazbo ali katero koli drugo osebno okoliščino.

2. Družba naj dosledno izvaja Zakon o varstvu pred diskriminacijo in ne dovoli objave oglasa, ki pomeni diskriminacijo glede na osebne okoliščine, navedene v 1. točki tega priporočila.

Prosimo, da Zagovornika o izvedenih ukrepih najkasneje v roku 30 dni od prejema tega poziva pisno obvestite.

V kolikor poziva Zagovornika ne boste upoštevali in se bodo na portalu nadaljevale kršitve s področja ZVarD bo Zagovornik v prihodnje, če bo na vašem portalu sam zaznal kršitev protidiskriminacijskega prava ali bo o kršitvah obveščen na podlagi prijav, kot v konkretnem primeru uvedel postopek ugotavljanja diskriminacije po ZVarD. V primeru kršitev, pa bo podal tudi predlog za uvedbo postopka o prekršku na tržni inšpektorat.

Za morebitne dodatne informacije smo dosegljivi na elektronskem naslovu gp@zagovornik-rs.si ali na telefonski številki 080 81 80, in sicer vsak dan med 10:00 in 12:00 uro, v sredo pa tudi med 15:00 in 18:00 uro.

Lepo pozdravljeni,

Pripravila:
Sergeja Oštir
Samostojna Svetovalka Zagovornika

Miha Lobnik
ZAGOVORNIK NAČELA ENAKOSTI

Poslano:
- naslovniku po e-pošti in osebno po ZUP,
- zbirka dok. gradiva.