REPUBLIKA SLOVENIJA
ZAGOVORNIK NAČELA ENAKOSTI

Železna cesta 16, 1000 Ljubljana
01 4735 550
gp@zagovornik-rs.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
ZAGOVORNIK NAČELA ENAKOSTI

Podpisnik:Miha Lobnik
Izdajatelj certifikata:Republika Slovenija
Serijska št. certifikata:6d 0f 14 5e 00 00 00 00
Datum poteka certifikata:16.01.2022
Datum in čas podpisa:14:21, 22.04.2020
Referenčna številka:0701-5/2020/4

Ministrstvo za okolje in prostor
Mag. Andrej Vizjak, minister
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

E: gp.mop@gov.si

Številka: 0701-5/2020/4
Datum: 21. 4. 2020

Zadeva: **Priporočilo Zagovornika načela enakosti glede nadaljnjih ukrepov za blaženje posledic epidemije Covid-19 na stanovanjskem področju**

Zveza: Priporočila Zagovornika načela enakosti glede nadaljnjih ukrepov za blaženje posledic epidemije Covid-19 z namenom preprečevanja in odprave diskriminacije (0701-5/2020/1) z dne 10. 4. 2020; Dopis MOP (181-16/2020/3) z dne 17. 4. 2020

Spoštovani gospod minister,

Zagovornik načela enakosti (v nadaljevanju: Zagovornik) je prejel dopis št. 0701-5/2020/1**,** v katerem je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP) izčrpno odgovorilo na priporočila Zagovornika v zvezi z ukrepi za blaženje posledic epidemije Covid-19 na stanovanjskem področju. Zahvaljujemo se vam za hiter in vsebinski odgovor. Zagovornik podpira in pozdravlja prizadevanja državnih organov in drugih deležnikov za omilitev posledic epidemije, še posebej za ranljive skupine in na ključnih področjih družbenega življenja, kamor sodi tudi stanovanjsko področje.

Po oceni MOP so pri pripravi ukrepov za blaženje posledic epidemije COVID-19 ukrepi s stanovanjskega področja sorazmerno vključeni glede na ostale sprejete ukrepe. MOP navaja, da do **odpovedi najemnih pogodb ali deložacij** v primerih, ko najemniki zaradi izgube zaposlitve in zmanjšanja dohodkov v času epidemije ne bi zmogli poravnati stroškov stanovanja, ne more priti. MOP se je v odgovoru opredelil tudi glede: **okoliščin, zaradi katerih najemodajalec ne more odpovedati najemne pogodbe najemniku**; možnosti **uveljavljanja subvencionirane najemnine** in **postopka za uveljavljanje izredne pomoči** pri uporabi stanovanja; začasnih ukrepov v zvezi s **sodnimi in upravnimi postopki**, ki trenutno onemogočajo **deložacije** itd.

V zvezi z navedenim Zagovornik priporoča MOP, da:

- zagotovi **dostopne in razumljive informacije** o pravicah in možnostih pomoči najemnikom stanovanj (iz odgovora MOP Zagovorniku) "na enem mestu" ter jih na pregleden način izpostavi in razširi (po različnih kanalih v okviru svojih zmožnosti); po možnosti naj bodo te informacije dostopne tudi za osebe z intelektualnimi in senzornimi invalidnostmi;
- v prihodnjih mesecih pozorno spremlja stanje na stanovanjskem trgu ter se po potrebi odzove z razpoložljivimi ali novimi ukrepi (npr. z dodatnimi subvencijami, omejitvijo ali zamrznitvijo najemnin itd.), pri čemer velja posebno pozornost nameniti ranljivim skupinam - socialno ogroženim (najemnikom), mladim (družinam), starejšim (ki potrebujejo prilagojene nastanitve), osebam z invalidnostmi, brezdomcem.

S spoštovanjem,

Miha Lobnik
ZAGOVORNIK NAČELA ENAKOSTI

Poslano:
- naslovniku,
- zbirka dok. Gradiva.

V vednost:
- Generalni sekretariat Vlade RS (gp.gs@gov.si).